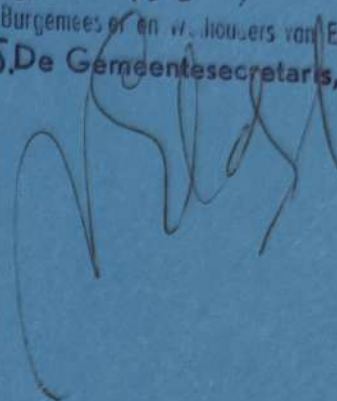


DIENST RUIMTELIJKE
ORDENING & VERKEER

Bijlage 2

Behoort bij besluit van de Raad der
Gemeente Eindhoven van 28 augustus 1978
(raadsbijlage no 152)

Namens Burgemeester en wethouders van Eindhoven,
De Gemeentesecretaris,



BESTEMMINGSPLAN KOUDEHOVEN

VOORSCHRIFTEN
EN
TOELICHTING

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Noord-Brabant van

4 juli 1979, No. 241.665
Mij bekend.

de griffier der staten.



DRS A. J. NIEUWENHUIZEN

I N H O U D S O P G A V E

Blz.:

VOORSCHRIFTEN, DEEL BETREFFENDE VAN
V o o r s c h r i f t e n SPULLEN 1

T o e l i c h t i n g 19

SO.528.
8.7.1976.

SO.551.
14.12.1976.

Hoofdstuk 1

VOORSCHRIFTEN.

Artikel 1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1. Het plan : de kaart en de voorschriften van het bestemmingsplan Koudenhoven.
- 2. De kaart : de kaart, deel afkomstig van het bestemmingsplan Koudenhoven.
- 3. Bouwwerk : HET BESTEMMINGSPLAN KOUDENHOVEN enige oeverwal, wal of ander bouwwerk, dat geheel direct of indirect op de grond voortgebouwd is, geheel of gedeeltelijk op indirect steun rust of op de grond.
- 4. Gebouw : elk bouwwerk, dat een voor eenzaam te gebruiken woonruimte, geheel of gedeeltelijk met wanden gesloten is en een vloer heeft.
- 5. Peil : de hoogte van de begane grondvloer van een bouwwerk.
- 6. Hoogte van een bouwwerk : de afstand in meters tussen peil en de nokhoogte van de gootbodem of de daklijns, beide gemeten op de lijn van de weg, respectievelijk de wegen, waaraan het bouwwerk wordt opgericht.
- 7. Breedte van gebouwen : de afstand in meters tussen de zijwanden van het gebouw, gemeten tussen de buitenmerkte gemiddeld van de hartlijnen van de zijwanden.
- 8. Diepte van gebouwen : de afstand in meters tussen de voor- en achtergevel van het gebouw, gemeten tussen de buitenmerkte gemiddeld van de hartlijnen van de zijwanden.
- 9. Oppervlakte van gebouwen : de oppervlakte van gebouwen, gemeten tussen de buitenmerkte gemiddeld van de hartlijnen van de zijwanden.

SO.528.
8.7.1976.

SO.528.
15.12.1977.

H o o f d s t u k I

BEGRIPSBEPALINGEN.

Artikel 1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan : de kaart en de voorschriften van het Bestemmingsplan Koudenhoven.
2. De kaart : de kaart, deel uitmakende van het plan en genummerd 28378.
3. Bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
4. Gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
5. Peil : de bovenkant van de begane grondvloer van een bouwwerk.
6. Hoogte van een bouwwerk : de afstand in meters tussen peil en de onderkant van de gootbodem of de druiplijn, beide gemeten aan de zijde van de weg, respectievelijk de wegen, waaraan het bouwwerk wordt opgericht.
7. Breedte van gebouwen : de afstand in meters tussen de zijgevels van het gebouw, gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van scheidsmuren.
8. Diepte van gebouwen : de afstand in meters tussen de voor- en achtergevel(s) van het gebouw, gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken.
9. Oppervlakte van gebouwen : de oppervlakte van gebouwen, gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van scheidsmuren.

- 10. Inhoud van gebouwen : de inhoud van gebouwen, buitenwerks gemeten vanaf peil tot de onderkant van de dakbedekking, zonder bijrekening van de bergplaats en/of de garage.
- 11. Bouwperceel : een aaneengesloten bij een gebouw of een gebouwencomplex behorend stuk grond met inbegrip van de bebouwde oppervlakte.
- 12. Bebouwingspercentage : het percentage per bouwperceel van de voor de desbetreffende bestemming aangewezen gronden, dat mag worden bebouwd.

H o o f d s t u k I I

VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN DE GROND EN VAN DE ZICH DAAROP BEVINDENDE OPSTALLEN.

Artikel 2. Eengezinshuizen (DP1f).

- A. 1. Op de op de kaart voor eengezinshuizen aangewezen gronden, aangeduid met DP1f, mogen, voor zover deze gronden op de kaart met een donkere tint zijn aangegeven, uitsluitend worden gebouwd de volgende gebouwen:
 - a. eengezinshuizen, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
 - inhoud per woning in m³: 425 - 700;
 - hoogte in m': 2.00 - 4.00;
 - aantal bouwlagen: 1;
 - dakhelling: 0° (plattendak) of 10° - 30°;
 - bouwwijze: patio-woningen;
 - bebouwingspercentage van het bouwperceel binnen de bebouwingsgrens: ten hoogste 75;
 - b. één bergplaats voor huishoudelijk gebruik per woning met een oppervlakte van ten hoogste 15.00 m² en een hoogte van ten hoogste 4.00 m', die aan de woning is aangebouwd of in de bouw-massa is opgenomen;
 - c. één garage per woning met een oppervlakte van ten hoogste 36.00 m² en een hoogte van ten hoogste 4.00 m', die aan de woning is aangebouwd of in de bouw-massa is opgenomen;
 - d. een praktijkruimte met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² en een hoogte van ten hoogste 4.00 m', mits de inhoud en de bebouwingsoppervlakte van de gezamenlijke in dit artikel bedoelde gebouwen de onder a genoemde inhoud en bebouwingsoppervlakte niet overschrijden;

2. Op de op de kaart voor eengezinshuizen aangewezen gronden, aangeduid met DP1f, mogen worden gebouwd, bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in een tuin, zoals terreinafscheidingen, keermuren en pergola's, tot een hoogte van ten hoogste 2.50 m'; deze bouwwerken mogen ook buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd.
- B. Het is verboden het gedeelte van het bouwperceel, waarop niet is gebouwd, te gebruiken als opslagterrein ten behoeve van enige tak van handel of bedrijf.
- C. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gebouwen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
- D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B en in lid C genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 3. Eengezinshuizen (DS2e).

- A. 1. Op de op de kaart voor eengezinshuizen aangewezen gronden, aangeduid met DS2e, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. eengezinshuizen, uitsluitend op de gronden, die op de kaart met een donkere tint zijn aangegeven, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
 - inhoud per woning in m³: 425 - 600;
 - breedte in m': 6.00 - 8.50;
 - hoogte in m' : 5.00 - 6.50;
 - diepte in m' : van 7.00 tot de op de kaart aangegeven maat in meters;
 - b. aantal bouwlagen: 2;
dakhelling: 30° - 50° en/of platdak;
bouwwijze: vrijstaand (geschakeld) en/of 2 onder één kap;
afstand tot één zijdelingse perceelsgrens in m': ten minste 2.50;
 - b. één bergplaats voor huishoudelijk gebruik per woning met een oppervlakte van ten hoogste 15.00 m² en een hoogte van ten hoogste 3.00 m', die ofwel aan de woning aangebouwd is, ofwel op een afstand van ten minste 7.00 m' van de woning, met inbegrip van een aan- of uitbouw;
 - c. één garage per woning, waarvan de oppervlakte ten hoogste 25.00 m² en de hoogte ten hoogste 3.00 m' mogen bedragen, zulks met inachtneming van het bepaalde onder 2, sub a;
 - d. een aan- of uitbouw aan het sub a bedoelde gebouw, mits de totale diepte van het gehele gebouw, met inbegrip van de aan- of uitbouw, niet meer bedraagt dan 15.00 m' en de hoogte niet meer dan 3.00 m', zulks met inachtneming van het bepaalde onder 2, sub a en mits de onder a genoemde inhoud niet wordt overschreden;

- breedte in m: 5.00 - 10.00
- e. praktijkruimten en/of woonruimten, mits deze geen zelfstandige woning vormen, met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² en een hoogte van niet meer dan 3.00 m', mits de onder a genoemde inhoud niet wordt overschreden, het bouwperceel voor ten hoogste 50% wordt bebouwd en deze ruimten voor niet meer dan 30% van de breedte van de achtergevel aan deze achtergevel worden aangebouwd;
indien het gebouw niet aan het sub a bedoelde gebouw wordt aangebouwd, dient dit te zijn gelegen op een afstand van ten minste 7.00 m' van de woning, met inbegrip van een aan- of uitbouw;
 - f. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in een tuin, zoals terreinafscheidingen, keermuren en pergola's, tot een hoogte van ten hoogste 2.50 m'.
- 2. a. De onder 1, sub c en d, bedoelde bouwwerken mogen slechts worden gebouwd, indien het bouwperceel, voor zover gelegen aan de van de weg afgekeerde zijde van de bebouwingsgrens, voor ten hoogste 60% wordt bebouwd en achter de achtergevel van het onder 1, sub a, bedoelde gebouw een onbebouwd terrein overblijft van ten minste 7.00 m' diep, gemeten vanuit het verst van de weg gelegen gedeelte van het gebouw c.q. de onder 1, sub d, bedoelde aan- of uitbouw.
 - b. De onder 1, sub f, bedoelde bouwwerken mogen ook buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd.
- B. Het is verboden het gedeelte van het bouwperceel, waarop niet is gebouwd, te gebruiken als opslagterreinen behoeve van enige tak van handel of bedrijf.
 - C. Het is verboden de in lid A bedoelde gebouwen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
 - D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B en in lid C genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4. Eengezinshuizen (DT2e).

- A. 1. Op de op de kaart voor eengezinshuizen aangewezen gronden, aangeduid met DT2e, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. eengezinshuizen, uitsluitend op de gronden, die op de kaart met een donkere tint zijn aangegeven, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
inhoud per woning in m³: 425 - 600;

- breedte in m': 6.00 - 10.00;
hoogte in m' : 4.50 - 6.50;
diepte in m' : van 8.00 tot de op de kaart
aangegeven maat in meters;
aantal bouwlagen: 2;
dakhelling: 30° - 50°;
bouwwijze: twee onder één kap;
afstand tot één zijdelingse perceelsgrens
in m': ten minste 3.00;
- b. één bergplaats voor huishoudelijk gebruik per
woning met een oppervlakte van ten hoogste
15.00 m² en een hoogte van ten hoogste 3.00 m',
die ofwel aan de voor- of zijgevel van de woning
aangebouwd is ofwel op een afstand van ten minste
7.00 m' van de woning, met inbegrip van een aan-
of uitbouw;
- c. één garage per woning, waarvan de oppervlakte ten
hoogste 36.00 m² en de hoogte ten hoogste 3.00 m'
mogen bedragen, zulks met inachtneming van het
bepaalde onder 2, sub a;
- d. een aan- of uitbouw aan het sub a bedoelde ge-
bouw, mits de totale diepte van het gehele ge-
bouw, met inbegrip van de aan- of uitbouw, niet
meer bedraagt dan 16.00 m', en de hoogte niet
meer dan 3.00 m', zulks met inachtneming van het
bepaalde onder 2, sub a en mits de onder a ge-
noemde inhoud niet wordt overschreden;
- e. praktijkruimten en/of woonruimten, mits deze geen
zelfstandige woning vormen, met een oppervlakte
van ten hoogste 100 m² en een hoogte van niet
meer dan 3.00 m', mits de onder a genoemde inhoud
niet wordt overschreden, het bouwperceel voor
ten hoogste 50% wordt bebouwd en deze ruimten
voor niet meer dan 30% van de breedte van de
achtergevel aan deze achtergevel worden aange-
bouwd;
indien het gebouw niet aan het sub a bedoelde ge-
bouw wordt aangebouwd, dient dit te zijn gelegen
op een afstand van ten minste 7.00 m' van de
woning, met inbegrip van een aan- of uitbouw;
- f. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in
een tuin, zoals terreinafscheidingen, keermuren
en pergola's, tot een hoogte van ten hoogste
2.50 m'.
2. a. De onder 1, sub c en d, bedoelde bouwwerken
mogen slechts worden gebouwd, indien het bouw-
perceel, voor zover gelegen aan de van de weg
afgekeerde zijde van de bebouwingsgrens, voor
ten hoogste 60% wordt bebouwd en achter de
achtergevel van het onder 1, sub a, bedoelde
gebouw een onbebouwd terrein overblijft van ten
minste 7.00 m' diep, gemeten vanuit het verst van
de weg gelegen gedeelte van het gebouw c.q. de
onder 1, sub d, bedoelde aan- of uitbouw.

- b. De onder 1, sub f, bedoelde bouwwerken mogen ook buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd.
- B. Het is verboden het gedeelte van het bouwperceel, waarop niet is gebouwd, te gebruiken als opslagterrein ten behoeve van enige tak van handel of bedrijf.
- C. Het is verboden de in lid A bedoelde gebouwen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
- D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B en in lid C genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5. Eengezinshuizen (DT2f).

- A. 1. Op de op de kaart voor eengezinshuizen aangewezen gronden, aangeduid met DT2f, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. eengezinshuizen, uitsluitend op de gronden, die op de kaart met een donkere tint zijn aangegeven, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
 - inhoud per woning in m³: 425 - 700;
 - breedte in m': 6.00 - 10.00;
 - hoogte in m' : 4.50 - 6.50;
 - diepte in m' : van 8.00 tot de op de kaart aangegeven maat in meters;
 - aantal bouwlagen: 2;
 - dakhelling: 30° - 50°;
 - bouwwijze: twee onder één kap;
 - afstand tot één zijdelingseperceelsgrens in m': ten minste 3.00;
 - b. één bergplaats voor huishoudelijk gebruik per woning met een oppervlakte van ten hoogste 15.00 m² en een hoogte van ten hoogste 3.00 m', die ofwel aan de voor- of zijgevel van de woning aangebouwd is ofwel op een afstand van ten minste 7.00 m' van de woning, met inbegrip van een aan- of uitbouw;
 - c. één garage per woning, waarvan de oppervlakte ten hoogste 36.00 m² en de hoogte ten hoogste 3.00 m' mogen bedragen;
 - d. een aan- of uitbouw aan het sub a bedoelde gebouw, mits de totale diepte van het gehele gebouw, met inbegrip van de aan- of uitbouw, niet meer bedraagt dan 16.00 m' en de hoogte niet meer dan 3.00 m', zulks met inachtneming van het bepaalde onder 2, sub a, en mits de onder a genoemde inhoud niet wordt overschreden;

SO.528.
8.7.1976.

SO.528.
8.7.1976.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B en in lid C genoemde verbod.

- e. praktijkruimten en/of woonruimten, mits deze geen zelfstandige woning vormen, met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² en een hoogte van niet meer dan 3.00 m', mits de onder a genoemde inhoud niet wordt overschreden, het bouwperceel voor ten hoogste 50% wordt bebouwd en deze ruimten voor niet meer dan 30% van de breedte van de achtergevel aan deze achtergevel worden aangebouwd;
- indien en voor zover het gebouw niet aan het sub a bedoelde gebouw wordt aangebouwd, dient dit te zijn gelegen op een afstand van ten minste 7.00 m' van de woning, met inbegrip van een aan- of uitbouw;
- f. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in een tuin, zoals terreinafscheidingen, keermuren en pergola's, tot een hoogte van ten hoogste 2.50 m'.

2. a. De onder 1, sub c en d, bedoelde bouwwerken mogen slechts worden gebouwd, indien het bouwperceel, voor zover gelegen aan de van de weg afgekeerde zijde van de bebouwingsgrens, voor ten hoogste 60% wordt bebouwd en achter de achtergevel van het onder 1, sub a, bedoelde gebouw een onbebouwd terrein overblijft van ten minste 7.00 m' diep, gemeten vanuit het verst van de weg gelegen gedeelte van het gebouw c.q. de onder 1, sub d, bedoelde aan- of uitbouw.

b. De onder 1, sub f, bedoelde bouwwerken mogen ook buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd.

B. Het is verboden het gedeelte van het bouwperceel, waarop niet is gebouwd, te gebruiken als opslagterreinen behoeve van enige tak van handel of bedrijf.

C. Het is verboden de in lid A bedoelde gebouwen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.

D. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het omtrent de bouwwijze in lid A, onder 1, sub a, bepaalde voor het bouwen van vrijstaande woningen, mits het totale aantal woningen in het gebied van het plan met niet meer dan 2% vermindert en de overige voorschriften in dit artikel in acht worden genomen.

SO.528.
8.7.1976.

15.12.1977.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B en in lid C genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6. Eengezinshuizen (DV1f).

- A. 1. Op de op de kaart voor eengezinshuizen aangewezen gronden, aangeduid met DV1f, mogen, voor zover deze gronden op de kaart met een donkere tint zijn aangegeven, uitsluitend worden gebouwd de volgende gebouwen:
 - a. eengezinshuizen, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
 - inhoud per woning in m³: 425 - 700;
 - bebouwingsoppervlakte in m²: 120 - 200;
 - hoogte in m': 2.25 - 3.75;
 - aantal bouwlagen: 1;
 - dakhelling: 25° - 50°;
 - bouwwijze: vrijstaand;
 - b. één bergplaats voor huishoudelijk gebruik per woning met een oppervlakte van ten hoogste 15.00 m² en een hoogte van ten hoogste 3.00 m';
 - c. één garage per woning, waarvan de oppervlakte ten hoogste 36.00 m² en de hoogte ten hoogste 3.00 m' mogen bedragen;
 - d. praktijkruimten en/of woonruimten, mits deze geen zelfstandige woning vormen, met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² en een hoogte van niet meer dan 3.50 m', mits het bouwperceel voor ten hoogste 50% wordt bebouwd, deze ruimten voor niet meer dan 30% van de breedte van de achtergevel aan deze achtergevel worden aangebouwd en de inhoud en de bebouwingsoppervlakte de onder a genoemde inhoud en bebouwingsoppervlakte niet overschrijden;
indien het gebouw niet aan het sub a bedoelde gebouw wordt aangebouwd, dient dit te zijn gelegen op een afstand van ten minste 5.00 m' van de woning met inbegrip van een aan- of uitbouw.
2. Op de op de kaart voor eengezinshuizen aangewezen gronden, aangeduid met DV1f, mogen worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in een tuin, zoals terreinafscheidingen, keermuren en pergola's, tot een hoogte van ten hoogste 2.50 m'; deze bouwwerken mogen ook buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd.

- B. Het is verboden het gedeelte van het bouwperceel, waarop niet is gebouwd, te gebruiken als opslagterrein ten behoeve van enige tak van handel of bedrijf.
- C. Het is verboden de in lid A bedoelde gebouwen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
- D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B en in lid C genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7. Eengezinshuizen (DV1g).

- A. 1. Op de op de kaart voor eengezinshuizen aangewezen gronden, aangeduid met DV1g, mogen, voor zover deze gronden op de kaart met een donkere tint zijn aangegeven, uitsluitend worden gebouwd de volgende gebouwen:
 - a. eengezinshuizen, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
 - inhoud per woning in m³: 500 - 850;
 - bebouwingsoppervlakte in m²: 150 - 250;
 - hoogte in m': 2.25 - 3.75;
 - aantal bouwlagen: 1;
 - dakhelling: 25° - 50°;
 - bouwwijze: vrijstaand;
 - b. één bergplaats voor huishoudelijk gebruik per woning met een oppervlakte van ten hoogste 15.00 m² en een hoogte van ten hoogste 3.00 m';
 - c. één garage per woning, waarvan de oppervlakte ten hoogste 36.00 m² en de hoogte ten hoogste 3.00 m' mogen bedragen;
 - d. praktijkruimten en/of woonruimten, mits deze geen zelfstandige woning vormen, met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² en een hoogte van niet meer dan 3.00 m', mits het bouwperceel voor ten hoogste 50% wordt bebouwd, deze ruimten voor niet meer dan 30% van de breedte van de achtergevel aan deze achtergevel worden aangebouwd en de inhoud en de bebouwingsoppervlakte de onder a genoemde inhoud en bebouwingsoppervlakte niet overschrijden;
- indien het gebouw niet aan het sub a bedoelde gebouw wordt aangebouwd, dient dit te zijn gelegen op een afstand van ten minste 5.00 m' van de woning met inbegrip van een aan- of uitbouw.

2. Op de op de kaart voor eengezinshuizen aangewezen gronden, aangeduid met DV1g, mogen worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in een tuin, zoals terreinafscheidingen, keermuren en pergola's, tot een hoogte van ten hoogste 2.50 m'; deze bouwwerken mogen ook buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd.
- B. Het is verboden het gedeelte van het bouwperceel, waarop niet is gebouwd, te gebruiken als opslagterrein ten behoeve van enige tak van handel of bedrijf.
- C. Het is verboden de in lid A bedoelde gebouwen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
- D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B en in lid C genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8. Eengezinshuizen (DV2g).

- A. 1. Op de op de kaart voor eengezinshuizen aangewezen gronden, aangeduid met DV2g, mogen, voor zover deze gronden op de kaart met een donkere tint zijn aangegeven, uitsluitend worden gebouwd de volgende gebouwen:
- eengezinshuizen, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
 - inhoud per woning in m³: 500 - 850;
 - bebouwingsoppervlakte in m²: 75 - 200;
 - hoogte in m': 2.50 - 6.50;
 - aantal bouwlagen: 1 en/of 2;
 - dakhelling: 25° - 50°;
 - bouwwijze: vrijstaand;
 - één bergplaats voor huishoudelijk gebruik per woning met een oppervlakte van ten hoogste 15.00 m² en een hoogte van ten hoogste 3.00 m';
 - één garage per woning, waarvan de oppervlakte ten hoogste 36.00 m² en de hoogte ten hoogste 3.00 m' mogen bedragen;
 - een aan- of uitbouw met een hoogte van ten hoogste 3.00 m', mits de onder a genoemde inhoud en bebouwingsoppervlakte niet worden overschreden;
 - praktijkruimten en/of woonruimten, mits deze geen zelfstandige woning vormen, met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² en een hoogte van niet meer dan 3.00 m', mits het bouwperceel voor ten hoogste 50% wordt bebouwd, deze ruimten voor niet meer dan 30% van de breedte van de achtergevel aan deze achtergevel worden aangebouwd en de inhoud en de bebouwingsoppervlakte

- d. vlakke de onder a genoemde inhoud en bebouwingsoppervlakte niet overschrijden; indien het gebouw niet aan het sub a bedoelde gebouw wordt aangebouwd, dient dit te zijn gelegen op een afstand van ten minste 7.00 m' van de woning, met inbegrip van een aan- of uitbouw.
2. Op de op de kaart voor eengezinshuizen aangewezen gronden, aangeduid met DV2g, mogen worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in een tuin, zoals terreinafscheidingen, keermuren en pergola's, tot een hoogte van ten hoogste 2.50 m'; deze bouwwerken mogen ook buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd.
- B. Het is verboden het gedeelte van het bouwperceel, waarop niet is gebouwd, te gebruiken als opslagterrein ten behoeve van enige tak van handel of bedrijf.
- C. Het is verboden de in lid A bedoelde gebouwen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
- D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B en in lid C genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9. Eengezinshuizen (DV2h).

- A. 1. Op de op de kaart voor eengezinshuizen aangewezen gronden, aangeduid met DV2h, mogen, voor zover deze gronden op de kaart met een donkere tint zijn aangegeven, uitsluitend worden gebouwd de volgende gebouwen:
- a. eengezinshuizen, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
inhoud per woning in m³: 600 - 950;
bebouwingsoppervlakte in m²: 100 - 300;
hoogte in m': 2.25 - 6.50;
aantal bouwlagen: 1 en/of 2;
dakhelling: 25° - 50° of 0° (plattendak);
bouwwijze: vrijstaand;
- b. één bergplaats voor huishoudelijk gebruik per woning met een oppervlakte van ten hoogste 15.00 m² en een hoogte van ten hoogste 3.00 m';
- c. één garage per woning, waarvan de oppervlakte ten hoogste 36.00 m² en de hoogte ten hoogste 3.00 m' mogen bedragen;

SO.596.

15.12.1977.

15.12.1977.

- d. praktijkruimten en/of woonruimten, mits deze geen zelfstandige woning vormen, met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² en een hoogte van niet meer dan 3.00 m', mits het bouwperceel voor ten hoogste 50% wordt bebouwd, deze ruimten voor niet meer dan 30% van de breedte van de achtergevel aan deze achtergevel worden aangebouwd en de inhoud en de bebouwingsoppervlakte de onder a genoemde inhoud en bebouwingsoppervlakte niet overschrijden;
indien het gebouw niet aan het sub a bedoelde gebouw wordt aangebouwd, dient dit te zijn gelegen op een afstand van ten minste 7.00 m' van de woning, met inbegrip van een aan- of uitbouw.
2. Op de op de kaart voor eengezinshuizen aangewezen gronden, aangeduid met DV2h, mogen worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in een tuin, zoals terreinafscheidingen, keermuren en pergola's, tot een hoogte van ten hoogste 2.50 m'; deze bouwwerken mogen ook buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd.
- B. Het is verboden het gedeelte van het bouwperceel, waarop niet is gebouwd, te gebruiken als opslagterrein ten behoeve van enige tak van handel of bedrijf.
- C. Het is verboden de in lid A bedoelde gebouwen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
- D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B en in lid C genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 10. Eengezinshuizen (DV2k).

- A. 1. Op de op de kaart voor eengezinshuizen aangewezen gronden, aangeduid met DV2k, mogen, voor zover deze gronden op de kaart met een donkere tint zijn aangegeven, uitsluitend worden gebouwd de volgende gebouwen:
- a. eengezinshuizen, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:
inhoud per woning in m³: 700 - 1200;
bebouwingsoppervlakte in m²: 100 - 400;
hoogte in m': 2.25 - 6.50;
aantal bouwlagen: 1 en/of 2;
dakhelling: 25° - 50° of 0° (plattendak);
bouwwijze: vrijstaand;
- b. één bergplaats voor huishoudelijk gebruik per woning met een oppervlakte van ten hoogste 15.00 m² en een hoogte van ten hoogste 3.00 m';

- c. één garage per woning, waarvan de oppervlakte ten hoogste 45.00 m² en de hoogte ten hoogste 3.00 m' mogen bedragen;
- d. praktijkruimten en/of woonruimten, mits deze geen zelfstandige woning vormen, met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² en een hoogte van niet meer dan 3.00 m', mits het bouwperceel voor ten hoogste 50% wordt bebouwd, deze ruimten voor niet meer dan 30% van de breedte van de achtergevel aan deze achtergevel worden aangebouwd en de inhoud en de bebouwingsoppervlakte de onder a genoemde inhoud en bebouwingsoppervlakte niet overschrijden;
- indien het gebouw niet aan het sub a bedoelde gebouw wordt aangebouwd, dient dit te zijn gelegen op een afstand van ten minste 7.00 m' van de woning, met inbegrip van een aan- of uitbouw.

2. Op de op de kaart voor eengezinshuizen aangewezen gronden, aangeduid met DV2k, mogen worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in een tuin, zoals terreinafscheidingen, keermuren en pergola's, tot een hoogte van ten hoogste 2.50 m'; deze bouwwerken mogen ook buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd.

- B. Het is verboden het gedeelte van het bouwperceel, waarop niet is gebouwd, te gebruiken als opslagterrein ten behoeve van enige tak van handel of bedrijf.
- C. Het is verboden de in lid A genoemde gebouwen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
- D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B en in lid C genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11. Energiedoelinden.

Op de op de kaart voor energiedoelinden aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen ten behoeve van de openbare energievoorziening, waarbij voldaan moet worden aan de volgende eisen:

hoogte in m': 2.25 - 4.50;

aantal bouwlagen: 1;

dakhelling: 0° (plattendak).

Artikel 12. Openbaar plantsoen.

- A. Op de op de kaart voor openbaar plantsoen aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
1. gebouwen ten behoeve van het onderhoud van het ingevolge deze bestemming aangelegde plantsoen, met een oppervlakte van ten hoogste 55 m² en met een hoogte van ten hoogste 2.50 m', mits de te bebouwen grond deel uitmaakt van een aaneengesloten plantsoen van ten minste 5.000 m² per gebouw en de afstand tot enig ander gebouw ten minste 25.00 m' bedraagt;
 2. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, ten dienste van en/of passende in het ingevolge de voorgeschreven bestemming aangelegde plantsoen.
- B. Het is verboden de op de kaart voor openbaar plantsoen aangewezen gronden te gebruiken als parkeerterrein.
- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A voor het bouwen van gebouwen, zoals kiosken en vitrines, op de in lid A bedoelde gronden, mits:
- a. de hoogte ten hoogste 3.00 m' bedraagt;
 - b. de oppervlakte per gebouw ten hoogste 25.00 m² bedraagt;
 - c. de afstand tot enig ander gebouw ten minste 15.00 m' bedraagt;
 - d. belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zijn eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13. Openbare weg.

- A. Op de op de kaart voor openbare weg aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
1. gebouwen ten behoeve van de verkeersafwikkeling met een oppervlakte van ten hoogste 25.00 m² en een hoogte van ten hoogste 5.00 m';
 2. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, ten behoeve van de verkeersafwikkeling, met een hoogte van ten hoogste 5.00 m'.

- B. Het is verboden de in lid A bedoelde gronden te gebruiken als opslagterrein ten behoeve van enige tak van handel of bedrijf.
- C. Het is verboden de in lid A bedoelde gebouwen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf.
- D. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A voor het bouwen van gebouwen, zoals kiosken en vitrines op de in lid A bedoelde gronden, die niet voor het rijdend verkeer worden gebruikt, mits:
- a. de hoogte ten hoogste 3.00 m' bedraagt;
 - b. de oppervlakte per gebouw ten hoogste 25.00 m² bedraagt;
 - c. de afstand tot enig ander gebouw ten minste 15.00 m' bedraagt;
 - d. belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zijn eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid B en in lid C genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

H o o f d s t u k I I I

AANVULLENDE BEPALINGEN.

Artikel 14. Bebouwingsgrenzen.

De op de kaart als zodanig aangegeven bebouwingsgrenzen mogen bij het bouwen niet worden overschreden, behoudens de afwijkingen, toegelaten in deze voorschriften en in de Bouwverordening, zoals deze geldt op het tijdstip van het onherroepelijk worden van het plan.

Artikel 15. Peil.

Het peil van gebouwen dient te zijn gelegen op de hoogte van de kruin van de weg of ten hoogste 0.50 m' daarboven.

Artikel 16. Bepaling inzake bouwperceel en bouwwerk.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 17. Wijzigingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan op voet van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te wijzigen, mits belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zijn eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken voor wat betreft:

1. het voorgeschreven aantal bouwlagen, alsmede de breedte, de hoogte, de diepte en de inhoud van bouwwerken, mits:
 - a. de maten niet met "ten hoogste" of "ten minste" zijn aangegeven;
 - b. niet meer dan $\frac{4}{3}$ en niet minder dan $\frac{9}{10}$ van deze afmetingen wordt toegelaten;
 - c. de bebouwingscapaciteit van het plan, beoordeeld zowel naar het aantal woningen als naar de totale omvang van de bebouwing, met niet meer dan 15% zal worden gewijzigd;
2. het bouwen van gebouwen ten behoeve van de openbare energievoorziening op de voor openbare weg aangewezen gronden, mits voldaan wordt aan de volgende eisen:
hoogte in m': 2.25 - 4.50;
aantal bouwlagen: 1;
dakhelling: 0° (plattendak).

Artikel 18. Strafbepaling.

Overtreding van het verbod, vervat in artikel 2, leden B en C, artikel 3, leden B en C, artikel 4, leden B en C, artikel 5, leden B en C, artikel 6, leden B en C, artikel 7, leden B en C, artikel 8, leden B en C, artikel 9, leden B en C, artikel 10, leden B en C, artikel 12, lid B en artikel 13, leden B en C, wordt aangeduid als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19. Beroep.

Indien ingevolge artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening beroep wordt ingesteld, zijn de volgende bepalingen van toepassing:

1. de raad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroep is ingesteld; hij kan zijn beslissing eenmaal voor ten hoogste 2 maanden verdagen; burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit tot verdaging aan degene, die het beroep heeft ingesteld;

2. de raad omkleedt zijn beslissing met redenen; burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit van de raad aan degene, die voorziening heeft gevraagd.

Artikel 20. Overgangsbepaling.

- A. 1. Bouwwerken, die bestaan ten tijde van de ter visielegging van het ontwerpplan dan wel mogen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening en mits de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. in geval van calamiteit ook geheel worden vernieuwd, mits de bebouwingsgrens aan de wegzijde in acht wordt genomen, tenzij zulks onmogelijk is en mits de bouwvergunning binnen 2 jaren na de calamiteit is aangevraagd.
- B. De bepalingen, waarvan overtreding ingevolge artikel 18 wordt aangeduid als strafbaar feit, zijn niet van toepassing op het gebruik, dat bestaat op de dag van het onherroepelijk worden van dit plan. Wijziging van dat gebruik is toegestaan, mits de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 21. Slotbepaling.

Het plan, waarvan deze voorschrift deel uitmaken, is genaamd: Bestemmingsplan Koudenhoven.

BIJLAGE: tekeningnr. 30777
tekeningnr. 23659

SO.596.
15.12.1977.

SO.596.
15.12.1977.

TOELICHTING OP HET BESTEMMINGSPLAN

KOUDENHOVEN

(tekeningnr.28378)

BIJLAGEN: tekeningnr.28377
tekeningnr.25659

1. GEBIEDSBESCHRIJVING.

Het bestemmingsplan Koudenhoven is de uitwerking van een gedeelte van het uitbreidingsplan in Hoofdzaak Karpendonk, dat op 21 december 1961 door de raad is vastgesteld en dat door gedeputeerde staten is goedgekeurd op 20 maart 1963. Het omvat het gebied, dat begrensd wordt door de Oude Muschbergweg, de Eisenhowerlaan, de Van Oldenbarneveltlaan en door de landweg, die van de Van Oldenbarneveltlaan en Oude Muschbergweg loopt. Volgens het vigerende bestemmingsplan is het gebied grotendeels bestemd voor het bouwen van woningen en andere gebouwen en voor de aanleg van de bij deze bebouwing behorende voorzieningen, zoals straten, pleinen en openbaar groen. Een klein gedeelte is bestemd voor bijzondere bebouwing en een strook grond langs de Eisenhowerlaan is bestemd voor meergezinshuizen. Het gebied is thans grotendeels in gebruik voor agrarische doeleinden.

2. DE INRICHTING VAN HET PLAN.

A. Wegen.

In het gebied van het plan zullen uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd. Het gebied wordt in hoofdzaak ontsloten door een ringweg, die riant aangesloten wordt op de Van Oldenbarneveltlaan. Op deze ringweg komen enige luswegen en insteken uit.

Gestreefd is naar een profilering van de wegen, die met het karakter van de voorgenomen bebouwing in overeenstemming is. Daarom heeft de ringweg aan één zijde een voetpad en een groene berm en aan de andere zijde een parkeerstrook voor langsparkeren.

De overige wegen hebben een duidelijk "erf karakter" en missen daarom een trottoir. In verband hiermede is op de toelichtende tekening met een onderbroken lijn een strook grond van 1 meter breedte aangegeven, deel uitmakende van de voor tuin bestemde grond, die onder zodanige voorwaarden zal worden overgedragen aan de kopers van de bouwterreinen, dat voor deze kopers de verplichting ontstaat om aan voetgangers gelegenheid te geven deze grond te betreden en aan bestuurders en inzittenden van auto's gelegenheid te bieden onbelemmerd in en uit te stappen. Omdat bij iedere woning een garage gebouwd kan worden, is de parkeerstrook van 1,9 meter breedte vooral bedoeld voor bezoekers en bedienend verkeer.

Op de 3 pleintjes zullen nog enkele parkeerplaatsen worden aangelegd.

Om de grondwaterstand zoveel mogelijk op peil te houden zal uitsluitend zogenaamde "open verharding" worden toegepast; met andere woorden in het plangebied zullen geen gesloten wegdekken worden aangebracht. Deze bescherming is gewenst voor het nabijgelegen natuurgebied, dat overigens door een royale bufferzone van de woonbebouwing is gescheiden.

Ten behoeve van het rijwielverkeer uit de richting Nuenen naar Eindhoven en omgekeerd is evenwijdig aan

de Eisenhowerlaan een rijwielpad ontworpen. Dit pad zal samen met een voetpad onder de Van Oldenbarneveltlaan worden doorgevoerd. Dit rijwielpad krijgt twee aansluitingen op de wegen in het plan Koudenhoven, te weten via de Oude Muschbergweg en in het zuid-westelijke deel van het plangebied.

Onafhankelijk van de woonstraten in het gebied zijn enige looppaden geprojecteerd door een veelal groene omgeving. Deze wandelpaden geven ook toegang tot de fraaie landwegen en tot de boslanen van het nabijgelegen natuurgebied.

In westelijke richting geven zij aansluiting op de wandelpaden van het aangrenzende gebied De Karpen. Bovendien bestaat via de bestaande voetgangersbrug over de Eisenhowerlaan een goede verbinding met de wijk 't Hofke.

B. Wonen.

De bebouwing kan globaal verdeeld worden in een gebied binnen de ringweg en een gebied daarbuiten aan de rand van het plan. De te bouwen woningen zullen tot de hogere welstandsklasse behoren.

In het centrale deel worden mogelijkheden geboden voor het bouwen van woningen in twee bouwlagen, te verdelen in zogenaamde geschakelde woningen en blokjes van twee woningen onder één kap. De overige woningen in het gebied binnen de ringweg zijn vrijstaande woningen, waarbij is uitgegaan van een hoogte aan de voorzijde van één en aan de achterzijde van één of twee bouwlagen. Deze woningen krijgen alle een kap.

Buiten de ringweg is de bebouwing extensief. Door de grotere oppervlakte van de bouwkavels is een ruime beplanting mogelijk. Hierdoor ontstaat een geleidelijke overgang van het dichter bebouwde centrale gebied naar het aangrenzende groengebied.

Het totaal-aantal woningen in het gebied Koudenhoven bedraagt 206.

C. Voorzieningen.

In het plan is geen ruimte gereserveerd voor scholen en winkels, omdat de wijk daarvoor te gering van omvang is en omdat deze voorzieningen in voldoende mate aanwezig zijn in de nabijgelegen wijken 't Hofke en Oude Gracht.

In verband met de ruime verkaveling zijn groenvoorzieningen in het plan slechts op enkele plaatsen opgenomen. Een belangrijke groenstrook, die als wandelroute bedoeld is, loopt midden door het plan en geeft aansluiting aan het nabijgelegen natuurgebied. De groenstrook aan de zuidzijde van het plan zal tevens dienst doen als geluidsbarrière langs de Eisenhowerlaan. De twee pleintjes in het plan zullen een zogenaamde spelaanleiding krijgen. De groenvoorzieningen aan de rand van het gebied hebben tevens als functie een ruimtelijke verbinding te leggen met de aangrenzende, onbebouwde gronden.

3. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.

A. Begrenzing.

De economische uitvoerbaarheid wordt in grote lijnen begrensd door:

- in het noorden de noordzijde van het verbindingspad Van Oldenbarneveltlaan-Oude Muschbergweg
- in het oosten de oostzijde van de Oude Muschbergweg
- in het zuiden het noordelijk rijwielpad van de Eisenhowerlaan
- in het westen de wegas van de Van Oldenbarneveltlaan.

B. Oppervlaktegegevens.

1. Totale oppervlakte binnen de economische uitvoerbaarheid bedraagt	220.000 m ² (100%)
2. Hiervan openbaar:	
a. verharding	31.000 m ² (14%)
b. groen	48.000 m ² (22%)
	<hr/>
	79.000 m ² (36%)

Netto uit te geven bouwterrein

141.000 m² (64%)
=====

C. Financieel resultaat.

Geraamde baten (niveau 1976, excl. B.T.W.)	f. 12.664.000,--
Geraamde lasten (niveau 1976, excl. B.T.W.)	f. 9.350.000,--
	<hr/>
Voordelig saldo	f. 3.314.000,--
	=====

D. Geraamde lasten (niveau 1976, exclusief B.T.W.).

1. Verwervingskosten

220.000 m² à f. 8,75

f. 1.925.000,--

2. Kosten bouwrijpmaken

a. Grondwerkkosten (op-
hoging, ontgraving,
grondverbetering en
voorz. op woning-
bouwterreinen)

f. 600.000,--

b. Riolering:

4.000 m' à f. 160,-- f. 640.000,--

c. Asfaltverharding:

3.100 m² à f. 42,-- f. 130.200,--

d. Betonklinkerverhar-
ding:

17.000 m² à f. 44,-- f. 748.000,--

e. Parkeerstroken:

5.200 m² à f. 38,-- f. 197.600,--

f. Inritten

f. 90.000,--

g. Trottoirs:

3.600 m² à f. 31,-- f. 111.600,--

h. Sierbestrating:

2.100 m² à f. 45,-- f. 94.500,--

i. Groot groen:

36.000 m² à f. 8,-- f. 288.000,--

j. Klein groen:

10.000 m² à f. 10,-- f. 100.000,--

k. Speelvoorzieningen

f. 25.000,--

l. Straatbomen:

200 st. à f. 250,-- f. 50.000,--

m. Plantsoenpaden:

2.000 m² à f. 15,-- f. 30.000,--

f. 3.104.900,--

3. Openbare verlichting:

220.000 m² à f. 2,--

f. 440.000,--

4. Renteverlies en algemene kosten:

+ 30% van sub D, 1 tot en met 3
(30% van f. 5.469.000,--)

f. 1.641.000,--

5. Bijdrage grote werken:

+ 15% van geraamde baten
(15% van f. 12.664.000,--)

f. 1.898.000,--

6. Onvoorzien:

(Tijdelijke wegen, opbreken verhardin-
gen, rooien van bomen, verkeersvoorzie-
ningen enz.)

f. 341.000,--

f. 9.350.000,--

Totale lasten

E. Geraamde baten (niveau 1976, exclusief B.T.W.).

1. Woningbouw - laagbouw - thans uit te geven.

Soort bebouwing	Aantal	Grondprijs
DV2g	17	
DV2k	3	f. 1.352.000,--
DV1f	28	f. 432.000,--
DT2f	18	f. 1.832.000,--
DT2e	40	f. 716.000,--
DS2e	23	f. 1.346.000,--
T o t a a l	129	f. 6.304.000,--

2. Woningbouw - laagbouw - later uit te geven.

Soort be- bouwing	Aantal	Grondprijs, ex- clusief B.T.W.	Totaal, exclu- sief B.T.W.
DP1f	8	f. 56.000,--	f. 448.000,--
DT2e	4	f. 34.000,--	f. 136.000,--
DT2f	24	f. 40.000,--	f. 960.000,--
DV2f	10	f. 78.000,--	f. 780.000,--
DV1g	8	f. 72.000,--	f. 576.000,--
DV2h	16	f.150.000,--	f. 2.400.000,--
DV2k	7	f.150.000,--	f. 1.050.000,--
T o t a a l	77		f. 6.350.000,--

3. Recapitulatie baten.

1. Woningbouw (laagbouw, thans uit te geven)	f. 6.304.000,--
2. Woningbouw (laagbouw, later uit te geven)	f. 6.350.000,--
3. Energiedoeleinden	f. 10.000,--
Totale baten	f.12.664.000,--

GEMEENTE EINDHOVEN

WENZELDORP

7 SEP. 1978

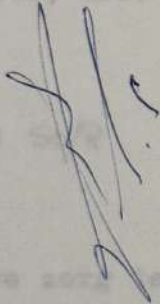
OPENBARE BEKENDMAKING

De burgemeester van Eindhoven maakt ter voldoening aan artikel 26, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat met ingang van 21 september 1978 tot en met 20 oktober 1978 van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.45 uur en van 13.30 tot 17.15 uur in de leeskamer (kamer 020) van het stadhuis, Stadhuisplein 1, alhier, voor een ieder ter inzage zal liggen het bestemmingsplan Koudenhoven, zoals dit door

de raad is vastgesteld in zijn vergadering van 28 augustus 1978

Gedurende bovengenoemde termijn zijn zij, die zich tijdig met bezwaren tot de raad hebben gewend bevoegd schriftelijk bezwaren bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant in te dienen.

Eindhoven, 1 september 1978
De burgemeester van Eindhoven,



L-1/4

Te publiceren in: zie aangehechte lijst.

Dict.: G.T.

Coll.: T. L.

AFDELING	
Ingezonden	<u>1/9</u> <u>14</u> <u>30</u> uur
Uitgeg.	_____ uur
Getypt door	_____

Bijgaande bekendmaking uiterlijk
te publiceren in:

woensdag 20 september 1978

1. Het Eindhovens Dagblad;
2. De Nederlandse Staatscourant (zie bijbehorende brief aan het Staatsdrukkerij- en Uitgeverijbedrijf)
3. de publikatiekast van het stadhuis.

Afschrift van de bekendmaking te zenden aan:

4. directeur ROV;
5. directeur GW;
6. directeur BWT
7. hoofd afd. St/v.;
8. hoofd afd. St/g.;
9. hoofd afd. Vr.;
0. hr. H. Loerakker, afd. Vr.;
1. mevr. J.M. Olijslagers, afd. St/r
2. de balie;
3. dossier (...x)
4. G. Tosseram, afd St/R

.B. Afdeling IZ: Gelieve zorg te dragen voor toezending aan mevr. J. M. Olijslager afd. St/r van ... bewijsnummers van het Eindhovens Dagblad.